

## **Regels lokaal spoor – VRA en MRDH**

Versie d.d. 16 april 2025

### **Algemene toelichting**

Artikel 5.164 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat een instructieregel over het voorkomen van belemmeringen voor het gebruik en het beheer van het lokaal spoor. Het artikel bepaalt dat in een omgevingsplan de geometrische begrenzing wordt vastgelegd van het beperkingengebied (volgens de aanwijzing van dit gebied grond van artikel 12 van de Wet lokaal spoor) door het dagelijks bestuur van de vervoerregio. Voor activiteiten binnen het beperkingengebied lokaal spoor geldt een vergunningplicht op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder f, onder 4e Ow) en het Besluit activiteiten leefomgeving (artikel 9.48).

#### *Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg*

Het dagelijks bestuur van de [Vervoersregio Amsterdam (VRA)/Metropool Regio Rotterdam Den Haag (MRDH)] is belast met de zorg voor de lokale spoorwegen. Een lokale spoorweg is een spoorweg voor openbaar vervoer van personen met lokale spoorvervoerders of voor goederenvervoer. Zoals (snel)tram of metro. De zorg voor de lokale spoorwegen omvat ook de taak om de staat en werking van de lokale spoorweginfrastructuur te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die infrastructuur. Daarom heeft de [VRA/MDRH] op grond van artikel 12 van de Wet lokaal spoor het beperkingengebied lokaal spoor aangewezen, waarbinnen een omgevingsvergunningplicht geldt. Het beperkingengebied lokaal spoor omvat de ruimtelijke profielen van de tram- en metrolijnen in Amsterdam.

Op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving geldt er binnen het beperkingengebied lokaal spoor een vergunningplicht voor initiatiefnemers voor de volgende activiteiten:

- het verrichten van werkzaamheden; en
- het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.

Vanuit het oogpunt van kenbaarheid voor de burger heeft de wetgever de instructieregel opgenomen dat de begrenzing van de beperkingengebieden zichtbaar wordt gemaakt in het omgevingsplan. Het verwerken van de begrenzing in het omgevingsplan maakt het makkelijker voor burgers en bedrijven om te zien waar het beperkingengebied ligt en welke regels daar gelden. Het omgevingsplan voldoet hiermee aan de instructieregel.

#### *Maatwerkregels*

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) biedt de mogelijkheid maatwerkregels te stellen. Op grond van artikel 9.48a Bal kan van de vergunningplichtige activiteiten worden afgeweken in het omgevingsplan. Afwijken kan als dat nodig is voor het doelmatig beheer van de lokale spoorweg. Afwijken houdt in dat voor meer of juist minder gevallen een omgevingsvergunning nodig is. Dit houdt in dat voor bepaalde activiteiten een informatieplicht, een meldingsplicht, algemene regels, een verbod of zelfs geen regels kunnen worden toegepast.

Bij het stellen van maatwerkregels moeten een aantal regels in acht worden genomen, zoals het oogmerk (doelen) en de specifieke zorgplicht van het Bal. De specifieke zorgplicht van het Bal

(artikel 9.8) wordt met deze regels verder uitgewerkt en ingevuld, met meld- en informatieplichten en algemene regels. Dit zijn dan maatwerkregels op grond van het Bal (art. 9.9).

De regels beschermen het lokaal spoor tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en de veiligheid rondom het lokaal spoor. Voorbeelden van effecten zijn zetting van ondergrond, contact met spanningvoerende delen van het lokaal spoor, valgevaar en beschadiging van spoordelen, beperking van zicht en overbelasting van de tunnelconstructies.

#### *Doelgericht en risicogestuurde maatwerkregels*

Uit de huidige vergunningenpraktijk blijkt dat de vergunningplicht, die standaard geldt voor het gehele lokaal spoor, op onderdelen minder streng kan zijn. Er kunnen doelgericht en risicogestuurd andere regels gelden. De mate van het negatieve effect wordt bepaald door het type werkzaamheid (activiteit) en de specificaties van de werkzaamheden (zoals diepte, hoogte, belasting, reikwijdte van materieel, werkzaamheden, werken en of bouwwerken) en de afstand tot het lokaal spoor.

#### *Verdeling in zones*

Om te zorgen voor een goede balans tussen “risico op negatief effect” en “plicht van initiatiefnemer” (informatie-, melding- of vergunningplicht) is het beperkingengebied verdeeld in een aantal zones: de kernzone, de beschermingszone en de buitenste beschermingszone. Waarbij de regels voor deze zones verschillen en geldt dat er meer kan worden toegestaan, naar mate de afstand tot het spoor toeneemt. Er wordt daarbij geen afbreuk gedaan aan het beschermingsniveau van het spoor.

De omvang van de kernzone wordt op hoofdlijn bepaald door het spoor en de spanningvoerende onderdelen van het spoor (zoals de bovenleiding). Bij initiatieven in deze zone is de kans op negatieve effecten het grootst en daarom gelden in deze zone de strengste regels: nagenoeg alle activiteiten zijn daar vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 van het Bal.

Activiteiten binnen de kernzone lokale spoorweg zijn gelet op de risico's bijna altijd vergunningplichtig. De beoordelingsregels voor de vergunningplichtige gevallen staan in afdeling 8.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels bepalen dat het bevoegd gezag (VRA/MDRH) een omgevingsvergunning kan verlenen als de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de staat en de werking van de spoorweg. De aanvraagvereisten voor de vergunning staan in paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197f van de Omgevingsregeling.

Strengere regels (een vergunningplicht) stellen is niet doelmatig op grotere afstand van het spoor. Hoe groter de afstand tot het lokaal spoor hoe minder streng het beschermingsniveau kan en mag zijn.

In de beschermingszone zijn de regels minder zwaar en in de buitenste beschermingszone zijn de regels het lichtst. In beschermingszone en buitenste beschermingszone worden meldingsplichten voor activiteiten gehanteerd wanneer wordt voldaan aan specifieke criteria.

Naast genoemde zones bevat het Beperkingengebied lokale spoorweg de Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen. In deze zone zijn de locaties van de nooduitgangen, onderhouds- en gebruikerstoegangen opgenomen. Het is van belang voor de veiligheid van het spoor dat deze toegangen goed bereikbaar blijven.

## **Artikelsgewijze toelichting**

### **Afdeling [X] Activiteiten rond de lokale spoorweg**

#### *Paragraaf [X].1 – Algemeen*

##### **Artikel x.1 Toepassingsbereik lokale spoorweg**

De regels in deze afdeling gelden alleen binnen het Beperkingengebied lokale spoorweg.

Een lokale spoorweg is een spoorweg voor openbaar vervoer van personen met lokale spoorvervoerders of voor goederenvervoer. Zoals (snel)tram of metro. Voor de definities verwijst de Omgevingswet naar de Wet lokaal spoor (begrippen, onderdeel A van de bijlage): een lokale spoorweg is een spoorweg die krachtens artikel 2, eerste lid, van de Wet lokaal spoor als zodanig is aangewezen. Het Besluit aanwijzing lokale spoorwegen geeft aan om welke spoorwegen het precies gaat.

Artikel 2 van het Besluit lokaal spoor bevat een limitatieve lijst van elementen die aangewezen worden als onderdeel van de lokale spoorweginfrastructuur.

##### **Artikel x.2 Oogmerken**

Het oogmerk in dit artikel geeft aan met welk doel de regels in deze afdeling zijn opgesteld. Het oogmerk in onderdeel a sluit aan op het oogmerk dat in artikel 9.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen. Het oogmerk in onderdeel b is ontleend aan artikel 9.48a van dat besluit en wordt gebruikt als motivering voor het vrijstellen van activiteiten van de vergunningplicht.

De regels beschermen het lokale spoor tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en of de veiligheid rondom het lokale spoor. Effecten zoals:

- Zetting van ondergrond. Zetting van ondergrond kan ontstaan bij bijvoorbeeld graafwerkzaamheden, het uitvoeren van bodemonderzoek, het aanbrengen en of verwijderen van damwanden, (funderings)palen, het maken van horizontale en of verticale boringen. Zetting van grond kan de stabiliteit van het spoor verstoren, waardoor het niet meer mogelijk is om metro- en of tram (veilig) te laten rijden.
- Contact met spanningvoerende delen van het lokale spoor. Bouwwerken, werken en of materieel kunnen in contact komen met spanningvoerende onderdelen van het lokale spoor (zoals bijvoorbeeld de bovenleiding), waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).
- Valgevaar. Bij bouwwerken, werken en of inzet van materieel bestaat het risico dat deze op het spoor kunnen vallen. Waardoor het lokale spoor wordt beschadigd en of gehinderd en het voor metro- en of tram niet meer mogelijk is (veilig) te kunnen rijden. Daarnaast kan er contact ontstaan met spanningvoerende onderdelen, waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).
- Beperking van zicht. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel kunnen het zicht van de metro- en of trambestuurder beperken, waardoor de metro- en of tram niet meer veilig kan rijden.
- Overbelasting tunnel. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel boven of nabij een tunnel, kan zorgen voor een belastingverhoging op de tunnelconstructie. Bij een te hoge belasting kan de tunnelconstructie beschadigingen en of bezwijken, waardoor de bedrijfsvoering en veiligheid rondom het spoor in het geding komt.

### **Artikel x.3 Begrippen**

Dit artikel bevat een aantal begripsbepalingen die nog nodig zijn voor de goede toepassing van deze afdeling.

### **Artikel x.4 Meetbepalingen**

Er gelden specifieke meetbepalingen voor de activiteiten in dit hoofdstuk. Deze meetbepalingen gelden in afwijking van, dan wel in aanvulling op de algemene meetbepalingen van het omgevingsplan in [paragraaf/afdeling x].

### **Artikel x.5      Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg**

Met dit artikel wordt het Beperkingengebied lokale spoorweg aangewezen en worden de locaties van de specifieke kern- en beschermingszones bepaald. Door de aanwijzing als beperkingengebied worden de regels van de afdeling 9.1 en afdeling 9.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Hierdoor geldt binnen dit gebied voor initiatiefnemers een vergunningsplicht voor de activiteiten:

- het verrichten van werkzaamheden; en
- het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.

Verder bevat afdeling 9.1 de specifieke zorgplicht en tot wie de regels zijn gericht (normadressaat).

### **Artikel x.6      Vrijstelling vergunningplicht binnen een gebouw**

In dit artikel worden activiteiten die uitsluitend in een gebouw plaatsvinden uitgesloten van de vergunningplicht opgenomen in artikel 9.48 van het Bal. Dit aangezien bouw- of sloopwerkzaamheden binnen een gebouw geen effect hebben op de lokale spoorweg. Hierbij is het wel van belang dat wanneer materieel wordt gebruikt buiten het gebouw voor een activiteit binnen het gebouw er wel een vergunningsplicht of meldingsplicht van toepassing kan zijn. Ook het slopen van (delen van) het gebouw of bouwwerkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw kunnen vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn.

### **Artikel x.7      Maatwerkvoorschriften**

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften opengesteld voor de algemene regels in deze afdeling. Bij het toepassen van deze bevoegdheid is het bevoegd gezag (de vervoerregio) gebonden aan de oogmerken die bij de betreffende activiteit zijn opgenomen. Het is niet mogelijk een maatwerkvoorschrift te stellen waaraan een ander doel of oogmerk ten grondslag ligt bij de activiteit.

## *Paragraaf [X].2 – Regels over activiteiten lokale spoorweg op maaiveld*

### **Artikel x.8 Toepassingsbereik**

#### Lid 1

Deze paragraaf gaat over de activiteiten in het beperkingengebied met betrekking tot lokale spoorwegen op het maaiveld in beheer bij de Vervoerregio Amsterdam/Metropool Regio Rotterdam Den Haag. In artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving worden de vergunningplichtige gevallen van beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een lokale spoorweg aangewezen. Er is een vergunning vereist voor het verrichten van werkzaamheden en voor het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten. Het artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving biedt de mogelijkheid om via omgevingsplan te bepalen dat die vergunningplicht niet geldt (maatwerkregels over de inhoudelijke regels van afdeling 9.3 Besluit activiteiten leefomgeving). In dit omgevingsplan wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt.

De regels die gelden in de beschermingszone en de buitenste beschermingszone zijn maatwerkregels op grond van artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Lid 2

De regels in deze paragraaf zijn niet van toepassing op de activiteiten in paragraaf [x].3.

### **Artikel x.9 Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone**

In de beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].11. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor. Activiteiten in de Kernzone lokale spoorweg en de Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen zijn gelet op de risico's altijd vergunningplichtig. De beoordelingsregels voor de vergunningplichtige gevallen staan in afdeling 8.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels bepalen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen als de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de staat en de werking van de spoorweg. De aanvraagvereisten voor de vergunning staan in paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197f van de Omgevingsregeling.

#### *Onderdeel a*

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Daarnaast mag deze activiteit ook niet plaatsvinden in de kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.

#### *Onderdeel b:*

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als deze niet dieper zijn dan 5 meter en geen zetting veroorzaken onder het spoor.

#### *Onderdeel c*

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2,

onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.

#### *Onderdeel d*

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

#### *Onderdeel e*

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.

### **Artikel x.10    Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone**

In de buitenste beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].11. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.

#### *Onderdeel a*

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.

#### *Onderdeel b:*

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als deze een bemalingsdiepte van maximaal 15 meter hebben en geen zetting veroorzaken onder het spoor.

#### *Onderdeel c*

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.

#### *Onderdeel d*

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen.

Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

#### *Onderdeel e*

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.

### **Artikel x.11 Meldingsplicht**

#### Lid 1

Als binnen de [Beschermszone lokale spoorweg] een activiteit als bedoeld in artikel x.9 wordt verricht, moet daarvan ten minste zes weken van tevoren een melding worden gedaan bij de betreffende vervoerregio.

#### Lid 2

Bij de melding worden gegevens en bescheiden aangeleverd om een beeld te verschaffen over de activiteit, de locatie, de wijze waarop deze activiteit wordt verricht (denk aan de duur van de werkzaamheden in dagen en de tijdstippen waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd) en het te gebruiken materieel (welke, inclusief hoogte en reikwijdte, belasting). Dit stelt het bevoegd gezag in staat om eventueel een maatwerkvoorschrift op te leggen.

#### Lid 3

In het geval dat een drukvat of een drukleiding wordt geplaatst moet een berekening worden toegevoegd waarmee wordt aangetoond dat een erosiekrater of explosievlam geen invloed heeft op het spoor. Deze berekening moet worden uitgevoerd conform NEN 3650 en NEN 3651 standaarden.

#### Lid 4

In het geval dat het gaat om een grondroerende activiteit moet ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld worden gemeld.

### **Artikel x.12 Gegevens en bescheiden: start en einde werkzaamheden**

Van belang is om te weten wat het exacte moment is van uitvoeren van de activiteit, omdat de spoorwegbeheerder toezicht moet kunnen houden op een goede uitvoering en omdat er soms maatregelen nodig zijn (zoals een spoorafsluiting) in verband met de veiligheid van het treinverkeer. Om die reden moet de startdatum, het tijdstip en de duur van de activiteit aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. Daarnaast moet na afloop van de activiteit ook de einddatum van de activiteit binnen twee weken worden doorgegeven.

### **Artikel x.13 Algemene regels – zetting**

#### Lid 1

Wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden uitgevoerd moet er worden voldaan aan de algemene regels in dit artikel. Het gaat om alle grondroerende activiteiten en bemalingen binnen de [Beschermszone lokale spoorweg]. Binnen de [Buitenste beschermingszone lokale spoorweg] gaat het om de grondroerende activiteiten die dieper dan 5 meter de grond roeren en bemalingen met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter.

#### Lid 2

Het is verboden dat zetting plaatsvindt onder het spoor wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden verricht. Dit met het oog op de veiligheid en de stabiliteit van het spoor.

### Lid 3

Er moet aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld zijn dat er geen zetting plaatsvindt onder het spoor. . Dit kan vastgelegd zijn in bijvoorbeeld een schriftelijke toelichting of een rapport, opgesteld door een deskundige. Afhankelijk van de situatie kan dit een korte eenvoudige beschouwing zijn of zal een uitgebreidere beschouwing (mogelijk ook met onderzoek en berekeningen) nodig zijn. Met een deskundige wordt bedoeld een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met aantoonbare kennis en expertise over grondroerende activiteiten of bemalingen en zettingen.

## *Paragraaf [x].3 Regels over activiteiten lokale spoorweg in een tunnel*

### **Artikel x.14 Toepassingsbereik**

#### Lid 1

Deze paragraaf gaat over de activiteiten in het beperkingengebied met betrekking tot lokale spoorwegen in een tunnel in beheer bij de Vervoerregio [PM]. In artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving worden de vergunningplichtige gevallen van beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een lokale spoorweg aangewezen. Er is een vergunning vereist voor het verrichten van werkzaamheden en voor het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten. Het artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving biedt de mogelijkheid om via omgevingsplan te bepalen dat die vergunningplicht niet geldt (maatwerkregels over de inhoudelijke regels van afdeling 9.3 Besluit activiteiten leefomgeving). In dit omgevingsplan wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt.

De regels voor de beschermingszone en de buitenste beschermingszone zijn maatwerkregels op grond van artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Lid 2

De regels in deze paragraaf zijn niet van toepassing op de activiteiten geregeld in paragraaf [x].2.

### **Artikel x.15 Vrijstelling vergunningplicht kernzone**

In de kernzone-tunnel zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x]. 18. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.

#### *Onderdeel a*

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel b:*

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel c*

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de opgenomen voorwaarde. Deze activiteit omvat

bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en ook de werkzaamheden voor de instandhouding (onderhoud) van de objecten (anders dan bomen en groenvoorzieningen) of bouwwerken.

#### *Onderdeel d*

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als voldaan wordt aan de opgenomen voorwaarde. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij. De opgenomen voorwaarde speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

#### *Onderdeel e*

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de opgenomen voorwaarde.

### **Artikel x.16    Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone**

In de Beschermingszone lokale spoorweg - tunnel zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].18. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.

#### *Onderdeel a*

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel b:*

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel c*

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als de extra belasting op het maaiveld door de activiteiten voldoet aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en ook de werkzaamheden voor de instandhouding (onderhoud) van de objecten (anders dan bomen of groenvoorzieningen) of bouwwerken.

#### *Onderdeel d*

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als voldaan wordt aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij. De maximale belasting speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

#### *Onderdeel e*

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als de extra belasting op het maaiveld door de activiteiten voldoet aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>.

#### **Artikel x.17    Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone**

In de buitenste beschermingszone-tunnel zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].18. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.

#### *Onderdeel a*

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel b:*

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 3.

#### *Onderdeel c*

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als de extra belasting op het maaiveld door de activiteiten voldoet aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en ook de werkzaamheden voor de instandhouding (onderhoud) van de objecten (anders dan bomen of andere groenvoorzieningen) of bouwwerken.

#### *Onderdeel d*

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als voldaan wordt aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij. De maximale belasting speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

#### *Onderdeel e*

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als de extra belasting op het maaiveld door de activiteiten voldoet aan de variabele omgevingsnorm 'maximale belasting' in kN/m<sup>2</sup>.

#### **Artikel x.18    Meldingsplicht**

##### Lid 1

Als een activiteit als bedoeld in de artikelen x.15 en x.16 wordt verricht, moet daarvan ten minste zes weken van tevoren een melding worden gedaan bij de betreffende vervoerregio.

#### Lid 2

Bij de melding worden gegevens en bescheiden aangeleverd om een beeld te verschaffen over de activiteit, de locatie en de wijze waarop deze activiteit wordt verricht (denk aan de duur van de werkzaamheden in dagen en de tijdstippen waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd). Dit stelt het bevoegd gezag in staat om eventueel een maatwerkvoorschrift op te leggen.

#### Lid 3

In het geval dat het gaat om een grondroerende activiteit moet ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld worden gemeld.

### **Artikel x.19 Gegevens en bescheiden: start en einde werkzaamheden**

Van belang is om te weten wat het exacte moment is van uitvoeren van de activiteit, omdat de spoorwegbeheerder toezicht moet kunnen houden op een goede uitvoering en omdat er soms maatregelen nodig zijn (zoals een spoorafsluiting) in verband met de veiligheid van het treinverkeer. Om die reden moet de startdatum, het tijdstip en de duur van de activiteit aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. Daarnaast moet na afloop van de activiteit ook de einddatum van de activiteit binnen twee weken worden doorgegeven.

### **Artikel x.20 Algemene regels – zetting**

#### Lid 1

Wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden uitgevoerd moet er worden voldaan aan de algemene regels in dit artikel. Het gaat om alle grondroerende activiteiten en bemalingen binnen de [Kernzone lokale spoorweg] en de [Beschermingszone lokale spoorweg]. Binnen de [Buitenste beschermingszone lokale spoorweg] gaat het om de grondroerende activiteiten die dieper dan 5 meter de grond roeren en bemalingen met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter.

#### Lid 2

Het is verboden dat zetting plaatsvindt onder het spoor wanneer grondroerende activiteiten worden verricht. Dit met het oog op de veiligheid en de stabiliteit van het spoor.

#### Lid 3

Er moet aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld zijn dat geen er zetting plaatsvindt onder het spoor. Dit kan vastgelegd zijn in bijvoorbeeld een schriftelijke toelichting of een rapport, opgesteld door een deskundige. Afhankelijk van de situatie kan dit een korte eenvoudige beschouwing zijn of zal een uitgebreidere beschouwing (mogelijk ook met onderzoek en berekeningen) nodig zijn. Met een deskundige wordt bedoeld een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met aantoonbare kennis en expertise over grondroerende activiteiten of bemalingen en zettingen.

### **Paragraaf [X].4 Overgangsrecht**

### **Artikel x.21 Overgangsrecht nieuwe vergunningplicht**

Het beperkingengebied met betrekking tot een lokale spoorweg is in deze afdeling groter dan onder het oude recht. Dit heeft tot gevolg dat activiteiten, die al voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze afdeling in het ‘nieuwe deel’ van het beperkingengebied werden verricht, opeens vergunningplichtig worden. Daarom is in dit artikel een overgangsbepaling opgenomen, met een vergelijkbare strekking als artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet. Bij de inwerkingtreding van deze afdeling ontstaat voor de betreffende activiteiten een omgevingsvergunning van rechtswege. Deze vergunning blijft gelden zolang de activiteit in dezelfde aard en omvang wordt verricht. Als de activiteit wordt gewijzigd, zal wel een

wijziging van de omgevingsvergunning van rechtswege moeten worden aangevraagd. Oftewel: voor een bouwwerk dat al bestond en in het 'nieuwe deel' van het beperkingengebied staat, geldt een omgevingsvergunning van rechtswege, maar als het bouwwerk wordt gewijzigd, zal een wijziging van die vergunning moeten worden aangevraagd.

Er is geen overgangsrecht nodig voor de meldplichten op grond van deze afdeling. Een melding voor al bestaande activiteiten is niet aan de orde, omdat de activiteiten al zijn aangevangen en de meldplicht zes weken voor het begin van de activiteit geldt. Bestaande activiteiten hoeven daarom niet te worden gemeld; alleen als de betreffende activiteit na inwerkingtreding van deze afdeling wordt gewijzigd, moet een melding van die wijziging worden gedaan.