



METROPOOLREGIO
ROTTERDAM DEN HAAG

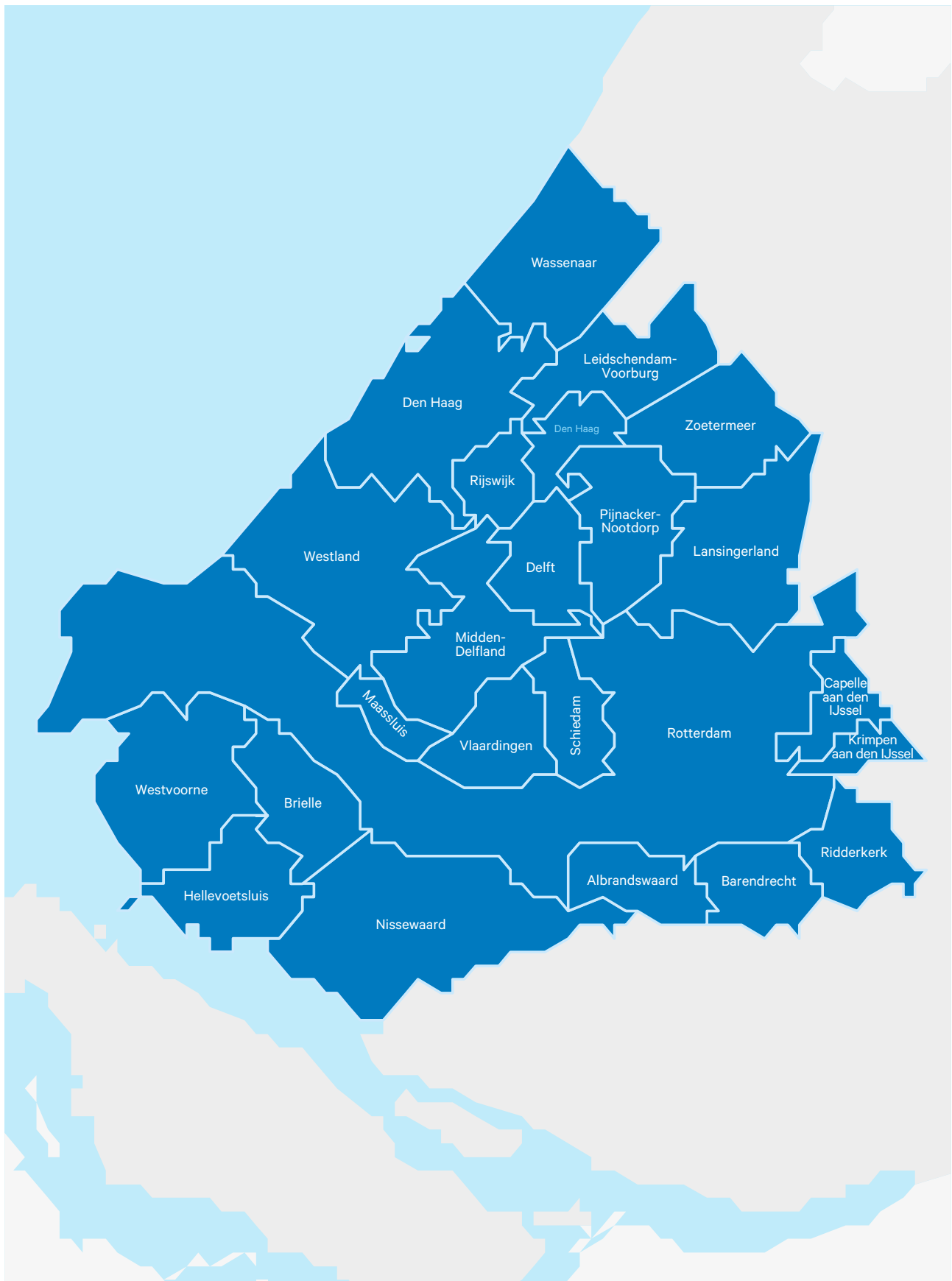
Tijd voor de toekomst

**Regioverkenning
2019 - Factsheets
Metropoolregio
Rotterdam
Den Haag**

Inhoud

4	De metropoolregio
5	Factsheets
5	Albrandswaard
8	Barendrecht
11	Brielle
14	Capelle aan den IJssel
17	Delft
20	Den Haag
23	Hellevoetsluis
26	Krimpen aan den IJssel
29	Lansingerland
32	Leidschendam-Voorburg
35	Maassluis
38	Midden-Delfland
41	Nissewaard
44	Pijnacker-Nootdorp
47	Ridderkerk
50	Rijswijk
53	Rotterdam
56	Schiedam
59	Vlaardingenv
62	Wassenaar
65	Westland
68	Westvoorne
71	Zoetermeer
74	Bronnen

De metropoolregio



Albrandswaard

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

25.000



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

-0,04 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€51.100



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

109

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

23 %



Midden

54 %



Hoog

23 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

77,8 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

7,1 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

260

Aandeel in regio 2018

2,4 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

-1,8 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

720	60	180	40	440	6.680	1.330	3.590	950	810	2.770	230	410	2.130
-----	----	-----	----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-4,4	0,0	0,0	-10,6	-5,4	1,6	-1,0	2,3	0,6	4,8	-1,8	-13,7	1,5	-0,6
------	-----	-----	-------	------	-----	------	-----	-----	-----	------	-------	-----	------

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

49	28	30	32	81	118	66	303	53	118	92	29	57	142
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	29.000 m2	55.000 m2	22.000 m2
Leegstand	4,4 %	4,0 %	0,6 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	2 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

27 %

Groen

19 %

Agrarisch

45 %

Kust (buitenwater)

0 %

Overige

9 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€263.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€20.000

Prijsindex koopwoningen
2018

302

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

127 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

22

Overige toevoegingen

1

Transformatie

0

Sloop

6

Overige onttrekkingen

3

Saldo voorraad

14

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

32 %

Koop totaal

68 %

Sociaal

26 %

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

73

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

2,9

Barendrecht

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

48.100



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,29 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€50.600



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

113

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

23 %



Midden

42 %



Hoog

35 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

75,0 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

3,7 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

930

Aandeel in regio 2018

3,5 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

4,5 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

3.150	70	1.260	30	1.800	18.950	4.850	6.460	4.100	3.530	5.120	400	1.420	3.300
-------	----	-------	----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-1,0	-4,9	0,6	-	-1,8	2,7	2,0	1,3	1,2	9,2	6,2	5,2	3,3	7,8
------	------	-----	---	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

79	12	79	9	123	125	90	204	86	192	63	19	73	82
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	110.500 m2	164.000 m2	139.000 m2
Leegstand	14,4 %	6,0 %	2,1 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	3 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

59 %

17 %

15 %

0 %

9 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€261.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€7.000

Prijsindex koopwoningen
2018

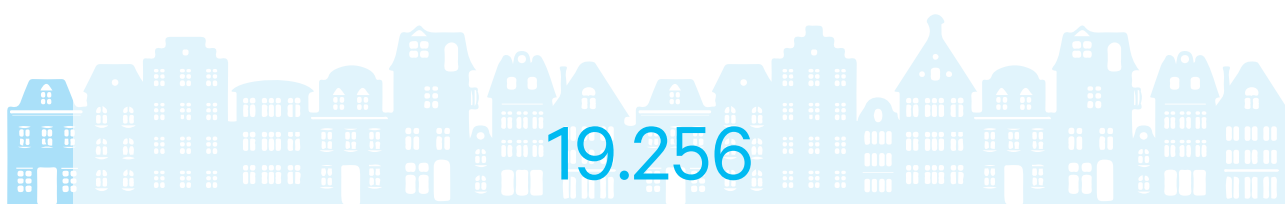
293

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

125 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

54

Overige toevoegingen

30

Transformatie

30

Sloop

9

Overige onttrekkingen

3

Saldo voorraad

72

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

33 %

Koop totaal

67 %

Sociaal

22 %

+

Particulier

11 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

501

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

10,3

Brielle

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

17.100



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,92 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€46.700



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

113

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

20 %



Midden

40 %



Hoog

40 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

69,2 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

n.b.

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

380

Aandeel in regio 2018

5,3 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

2,1 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

1.480	420	760	30	270	3.150	1.530	660	590	370	1.390	140	530	720
-------	-----	-----	----	-----	-------	-------	-----	-----	-----	-------	-----	-----	-----

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-8,5	1,0	10,1	-	-28,1	2,7	2,1	2,3	3,0	5,7	1,7	-2,6	2,4	2,1
------	-----	------	---	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

169	327	217	41	84	94	128	94	56	91	78	30	124	81
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	10.500 m2	51.000 m2	27.000 m2
Leegstand	5,5 %	44,5 %	17,9 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	3 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

16 %

Groen

12 %

Agrarisch

60 %

Kust (buitenwater)

0 %

Overige

12 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€222.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€46.000

Prijsindex koopwoningen
2018

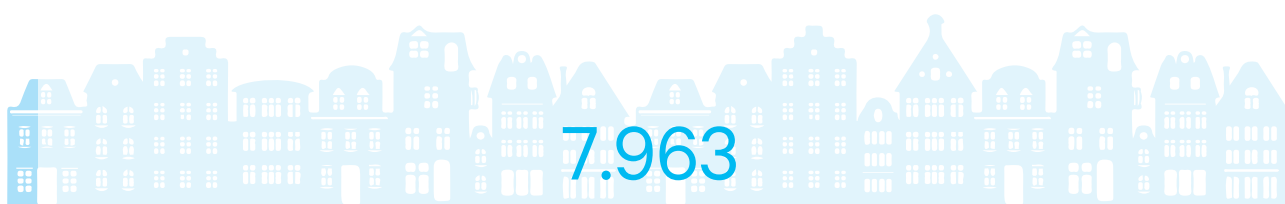
270

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

120 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

36

Overige toevoegingen

21

Transformatie

10

Sloop

0

Overige onttrekkingen

6

Saldo voorraad

45

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

37 %

Koop totaal

63 %

Sociaal

28 %

Particulier

9 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

98

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

5,8

Capelle aan den IJssel

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

67.000



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,27 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€40.000



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

108

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

24 %



Midden

44 %



Hoog

32 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

68,0 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

2,9 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.390

Aandeel in regio 2018

3,9 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

2,3 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

3.300	20	1.480	20	1.780	22.670	5.800	4.580	8.800	3.490	9.080	1.090	1.560	6.430
-------	----	-------	----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Groepercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-2,8	-	3,1	-37,5	-5,2	-2,0	0,5	-2,7	-0,8	-7,1	0,4	3,4	1,6	-0,3
------	---	-----	-------	------	------	-----	------	------	------	-----	-----	-----	------

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

65	3	72	5	95	116	83	112	144	147	87	40	63	125
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen (alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

483.000 m2

132.000 m2

114.000 m2

Leegstand

29,5 %

7,3 %

1,5 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

2 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

69 %

19 %

4 %

0 %

8 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€189.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€6.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

263

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

100 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

78

Overige toevoegingen

46

Transformatie

5

Sloop

1

Overige onttrekkingen

18

Saldo voorraad

105

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

49 %

Koop totaal

51 %

Sociaal

40 %

Particulier

9 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

288

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

4,3

Delft

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

103.200



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,72 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€32.100



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

108

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

15 %



Midden

38 %



Hoog

47 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

68,3 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

5,4 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

3.270

Aandeel in regio 2018

6,0 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

1,0 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

6.630	100	3.140	1.770	1.620	27.970	10.570	2.800	12.740	1.860	20.950	1.890	9.540	9.520
-------	-----	-------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

1,4	2,1	1,3	5,3	-2,0	1,1	1,5	-3,1	1,6	2,9	1,2	-0,4	2,6	0,2
-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

82	8	97	259	54	90	96	43	131	50	127	43	242	116
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

378.500 m2

252.000 m2

163.000 m2

Leegstand

13,3 %

10,7 %

2,0 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

27 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

62 %

24 %

8 %

0 %

6 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€190.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€2.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

354

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

91 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

336

Overige toevoegingen

573

Transformatie

355

Sloop

1

Overige onttrekkingen

155

Saldo voorraad

755

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

63 %

Koop totaal

37 %

Sociaal

48 %

Particulier

15 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

566

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

5,6

Den Haag

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

535.500

Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

1,08 %



Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€37.900



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

113

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

20 %



Midden

36 %



Hoog

45 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

67,4 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

5,2 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

18.810

Aandeel in regio 2018

6,7 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

2,6 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

29.390	2.980	8.990	1.340	16.090	148.170	63.090	17.030	53.760	14.300	110.960	50.050	19.320	41.590
--------	-------	-------	-------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

3,5	4,3	0,0	1,4	5,8	1,1	1,4	0,0	1,4	-0,0	1,3	1,0	2,6	1,0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

70	48	53	38	104	92	110	51	106	73	130	221	94	98
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

3.757.500 m2

321.000 m2

714.000 m2

Leegstand

12,3 %

2,1 %

9,1 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

5 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte



Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

58 %

Groen

25 %

Agrarisch

2 %

Kust (buitenwater)

13 %

Overige

2 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€211.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€2.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

412

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

94 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

1.348

Overige toevoegingen

1.481

Transformatie

835

Sloop

64

Overige onttrekkingen

482

Saldo voorraad

2.570

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

56 %

Koop totaal

44 %

Sociaal

34 %

Particulier

22 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

4.191

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

7,9

Hellevoetsluis

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

39.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,22 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€43.300



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

110

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

25 %



Midden

45 %



Hoog

30 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

67,7 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

4,8 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

650

Aandeel in regio 2018

6,1 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

1,2 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

1.640	150	900	60	520	5.650	3.400	720	1.100	430	3.620	490	820	2.310
-------	-----	-----	----	-----	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-----	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

1,0	-1,3	2,4	-7,8	0,0	0,3	1,5	-5,4	0,7	1,0	1,4	7,0	0,5	0,7
-----	------	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

103	64	141	45	89	93	157	57	58	58	112	57	106	144
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

15.000 m2

115.000 m2

70.000 m2

Leegstand

0,0 %

56,0 %

3,1 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

24 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

19 %

Groen

10 %

Agrarisch

39 %

Kust (buitenwater)

2 %

Overige

30 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€206.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€13.000

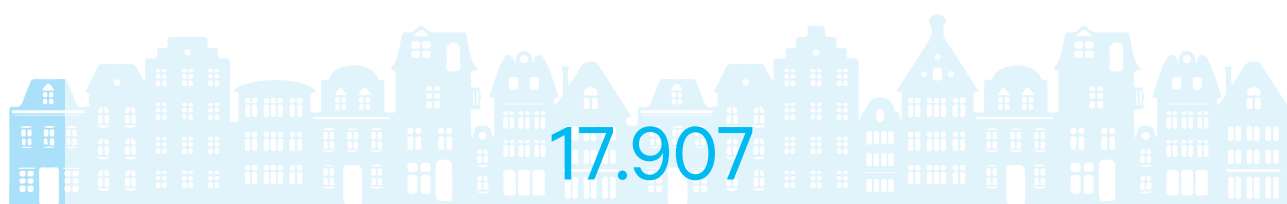
Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

276

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

112 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

1

Overige toevoegingen

3

Transformatie

0

Sloop

20

Overige onttrekkingen

2

Saldo voorraad

-18

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

36 %

Koop totaal

64 %

Sociaal

30 %

+

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

152

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

3,9

Krimpen aan den IJssel

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

29.300



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,34 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€44.300



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

108

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

21 %



Midden

43 %



Hoog

36 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

66,7 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

n.b.

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

400

Aandeel in regio 2018

4,2 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

4,1 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

2.770	10	2.080	0	670	4.750	2.170	1.070	990	510	2.110	600	540	970
-------	----	-------	---	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-----

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

0,1	-	-0,8	-	2,9	-0,3	-0,5	-1,3	0,4	1,6	0,9	-0,3	2,8	0,4
-----	---	------	---	-----	------	------	------	-----	-----	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

198	5	370	0	130	89	114	96	59	78	74	79	79	68
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	29.500 m2	85.000 m2	30.000 m2
Leegstand	20,8 %	6,5 %	8,5 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	0 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

64 %

17 %

5 %

0 %

14 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€229.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€12.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

267

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

114 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

80

Overige toevoegingen

2

Transformatie

0

Sloop

3

Overige onttrekkingen

3

Saldo voorraad

76

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

42 %

Koop totaal

58 %

Sociaal

38 %

Particulier

4 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

77

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

2,6

Lansingerland

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

61.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

1,55 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€54.200



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

114

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

15 %



Midden

36 %



Hoog

48 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

75,0 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

3,0 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.160

Aandeel in regio 2018

4,4 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

6,8 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

6.760	3.300	1.560	80	1.830	16.500	4.780	6.240	3.270	2.220	3.840	380	1.440	2.020
-------	-------	-------	----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

1,9	2,2	0,4	2,7	2,9	3,6	3,4	4,0	4,0	2,7	3,5	-0,5	5,7	2,8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

171	571	99	24	126	109	89	198	69	121	48	18	75	51
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	54.000 m2	369.000 m2	80.000 m2
Leegstand	2,8 %	22,6 %	4,1 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	26 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte



Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

32 %

Groen

10 %

Agrarisch

52 %

Kust (buitenwater)

0 %

Overige

6 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€286.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€15.000

Prijsindex koopwoningen
2018

301

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

125 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

198

Overige toevoegingen

50

Transformatie

30

Sloop

14

Overige onttrekkingen

5

Saldo voorraad

237

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

27 %

Koop totaal

73 %

Sociaal

21 %

+

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

252

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

4,2

Leidschendam-Voorburg

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

75.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,65 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€44.800



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

108

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

16 %



Midden

34 %



Hoog

50 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

70,4 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

5,3 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.600

Aandeel in regio 2018

7,5 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

-1,2 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

1.710	230	360	10	1.110	12.270	6.400	1.060	3.920	890	7.450	1.290	1.720	4.450
-------	-----	-----	----	-------	--------	-------	-------	-------	-----	-------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-0,1	-0,8	-4,4	-	1,9	-0,3	-0,3	4,3	-0,7	-2,9	-0,9	0,8	3,3	-2,7
------	------	------	---	-----	------	------	-----	------	------	------	-----	-----	------

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

55	50	29	4	97	103	150	43	105	61	117	77	113	141
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	157.500 m2	12.000 m2	77.000 m2
Leegstand	16,1 %	0,0 %	5,8 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	0 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

32 %

12 %

48 %

0 %

8 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€254.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€1.000

Prijsindex koopwoningen
2018

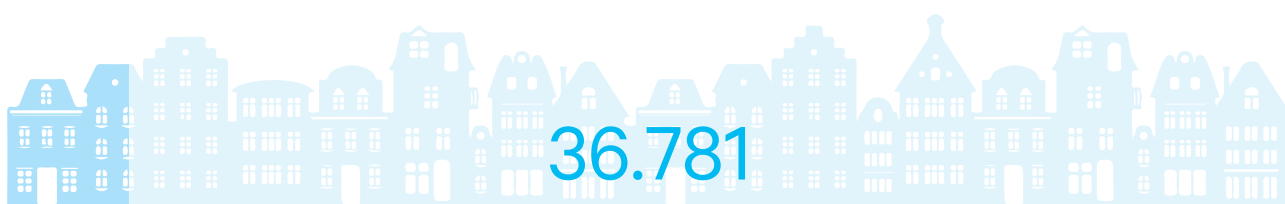
308

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

100 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

217

Overige toevoegingen

110

Transformatie

75

Sloop

6

Overige onttrekkingen

22

Saldo voorraad

300

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

44 %

Koop totaal

56 %

Sociaal

27 %

+

Particulier

17 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

515

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

6,9

Maassluis

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

32.600



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,33 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€40.400



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

111

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

25 %



Midden

50 %



Hoog

25 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

70,8 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

5,9 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

470

Aandeel in regio 2018

5,9 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

4,1 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

1.610	70	1.050	0	500	4.460	2.310	830	1.010	320	2.110	230	630	1.250
-------	----	-------	---	-----	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-----	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-1,1	-4,9	-3,4	-	6,8	2,1	1,9	2,9	2,8	0,6	2,2	-1,7	2,8	2,8
------	------	------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

135	40	220	0	114	98	142	87	71	58	87	36	108	104
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

31.000 m2

64.000 m2

50.000 m2

Leegstand

0,0 %

11,0 %

7,4 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

5 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

49 %

15 %

19 %

0 %

17 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€196.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€8.000

Prijsindex koopwoningen
2018

266

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

100 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

139

Overige toevoegingen

14

Transformatie

5

Sloop

80

Overige onttrekkingen

4

Saldo voorraad

69

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

51 %

Koop totaal

49 %

Sociaal

45 %

+

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

82

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

2,5

Midden-Delfland

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

19.500



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

1,17 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€53.600



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

116

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

18 %



Midden

45 %



Hoog

36 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

78,6 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

n.b.

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

300

Aandeel in regio 2018

4,1 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

0,9 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

2.900	980	900	80	930	3.380	1.180	920	960	320	1.210	170	450	590
-------	-----	-----	----	-----	-------	-------	-----	-----	-----	-------	-----	-----	-----

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-1,3	0,4	-7,2	-2,3	5,0	1,7	2,0	7,2	-1,8	-1,2	5,0	1,2	5,2	5,6
------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

266	614	206	87	232	81	79	106	73	63	54	29	85	54
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

13.000 m2

94.000 m2

8.000 m2

Leegstand

-

37,7 %

7,2 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

27 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

13 %

Groen

6 %

Agrarisch

77 %

Kust (buitenwater)

0 %

Overige

4 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€300.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€9.000

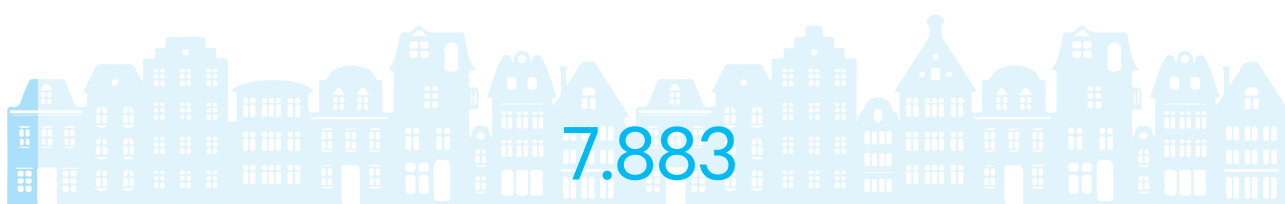
Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

299

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

129 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

56

Overige toevoegingen

11

Transformatie

10

Sloop

19

Overige onttrekkingen

1

Saldo voorraad

47

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

29 %

Koop totaal

71 %

Sociaal

23 %

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

253

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

13,2

Nissewaard

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

85.100



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,07 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€40.600



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

107

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

28 %



Midden

53 %



Hoog

19 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

69,2 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

4,4 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.240

Aandeel in regio 2018

5,6 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

-0,2 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

2.900	180	1.660	130	930	12.030	6.060	2.170	2.600	1.200	7.280	1.220	1.850	4.210
-------	-----	-------	-----	-----	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-0,6	0,0	-1,5	-2,8	1,1	-0,2	0,4	-2,6	0,6	-0,3	0,3	-1,6	2,2	0,1
------	-----	------	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

90	38	128	48	78	97	137	84	67	80	110	70	117	129
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

85.500 m2

146.000 m2

137.000 m2

Leegstand

21,7 %

28,5 %

15,7 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

2 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

18 %

Groen

11 %

Agrarisch

56 %

Kust (buitenwater)

0 %

Overige

15 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€174.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€4.000

Prijsindex koopwoningen
2018

262

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

103 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

213

Overige toevoegingen

4

Transformatie

5

Sloop

3

Overige onttrekkingen

9

Saldo voorraad

206

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

44 %

Koop totaal

56 %

Sociaal

39 %

+

Particulier

5 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

354

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

4,1

Pijnacker-Nootdorp

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

54.100



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

1,26 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€52.100



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

113

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

20 %



Midden

37 %



Hoog

43 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

76,9 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

3,3 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

840

Aandeel in regio 2018

5,2 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

2,9 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

3.290	1.370	700	10	1.200	9.780	4.060	2.560	2.480	690	3.700	510	1.170	2.020
-------	-------	-----	----	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

0,7	0,3	-3,6	-	4,1	2,0	1,5	1,9	3,3	0,9	3,1	1,6	5,9	2,0
-----	-----	------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

135	383	71	5	134	105	122	131	85	61	74	39	98	82
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	25.500 m2	114.000 m2	54.000 m2
Leegstand	3,6 %	15,0 %	3,4 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	11 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

26 %

13 %

57 %

0 %

4 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€289.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€3.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

323

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

127 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

334

Overige toevoegingen

4

Transformatie

0

Sloop

3

Overige onttrekkingen

11

Saldo voorraad

324

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

30 %

Koop totaal

70 %

Sociaal

22 %

+

Particulier

8 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

167

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

3,1

Ridderkerk

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

45.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,06 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€40.900



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

110

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

26 %



Midden

43 %



Hoog

30 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

70,6 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

4,2 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.080

Aandeel in regio 2018

5,1 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

-0,7 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

4.480	530	1.960	390	1.600	12.800	4.230	4.350	2.300	1.930	3.940	500	920	2.520
-------	-----	-------	-----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

0,9	-1,4	0,5	0,0	2,4	0,3	1,3	-1,4	1,3	1,2	2,1	1,7	2,1	2,2
-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

145	117	158	149	141	108	100	176	62	134	63	30	61	81
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen (alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

79.000 m2

266.000 m2

65.000 m2

Leegstand

4,3 %

30,5 %

7,1 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

32 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

46 %

12 %

36 %

0 %

6 %

48

Regioverkenning 2019 - Factsheets
Metropoolregio Rotterdam Den Haag

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€193.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€25.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

288

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

101 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

178

Overige toevoegingen

7

Transformatie

5

Sloop

11

Overige onttrekkingen

43

Saldo voorraad

131

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

46 %

Koop totaal

54 %

Sociaal

40 %

+

Particulier

6 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

425

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

9,3

Rijswijk

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

52.800



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

2,15 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€39.200



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

110

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

16 %



Midden

40 %



Hoog

44 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

68,4 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

3,8 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.720

Aandeel in regio 2018

5,3 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

3,8 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

2.790	90	1.300	120	1.280	24.010	5.420	1.760	11.460	5.370	7.080	1.410	1.340	4.340
-------	----	-------	-----	-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

5,3	-12,9	6,9	8,4	5,7	0,1	-1,0	-4,3	0,1	3,4	-2,1	-16,1	2,6	5,7
-----	-------	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	------	-------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

57	12	66	29	70	127	81	45	193	234	70	53	56	87
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	878.000 m2	97.000 m2	91.000 m2
Leegstand	27,7 %	7,0 %	20,4 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	2 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

61 %

28 %

7 %

0 %

4 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€205.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€2.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

281

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

110 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

322

Overige toevoegingen

129

Transformatie

110

Sloop

3

Overige onttrekkingen

17

Saldo voorraad

433

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

53 %

Koop totaal

47 %

Sociaal

36 %

+

Particulier

17 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

489

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

9,5

Rotterdam

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

641.200



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,76 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€34.200



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

114

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

21 %



Midden

38 %



Hoog

41 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

66,7 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

6,2 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

24.130

Aandeel in regio 2018

6,4 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

3,8 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

52.840	540	25.330	8.470	18.500	217.840	69.760	53.920	69.230	24.940	116.570	23.420	29.540	63.610
--------	-----	--------	-------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

1,8	3,3	1,1	0,8	3,4	2,4	2,9	1,5	2,9	1,6	1,8	5,4	1,4	0,8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

94	7	112	178	89	101	91	120	102	95	101	77	107	111
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

3.330.500 m2

6.984.000 m2

925.000 m2

Leegstand

18,7 %

12,1 %

6,9 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

412 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

50 %

Groen

11 %

Agrarisch

7 %

Kust (buitenwater)

9 %

Overige

23 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€167.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

€8.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

378

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

90 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

525

Overige toevoegingen

877

Transformatie

400

Sloop

400

Overige onttrekkingen

654

Saldo voorraad

261

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

65 %

Koop totaal

35 %

Sociaal

47 %

Particulier

18 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

6.199

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

9,7

Schiedam

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

78.200



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,48 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€36.300



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

109

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

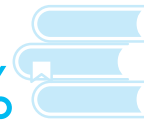
Laag

23 %



Midden

46 %



Hoog

31 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

69,5 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

4,9 %

Banen 2019



36.210

Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.370

Aandeel in regio 2018

3,9 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

0,7 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

6.450	100	3.770	570	2.020	21.150	5.980	5.440	5.620	4.110	8.610	1.390	1.830	5.390
-------	-----	-------	-----	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

0,2	4,6	-1,0	-4,0	4,4	0,6	0,3	-2,1	4,9	-0,4	-2,2	1,7	1,8	-4,1
-----	-----	------	------	-----	-----	-----	------	-----	------	------	-----	-----	------

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

122	13	178	128	104	105	83	129	89	168	80	49	71	101
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	222.500 m2	206.000 m2	93.000 m2
Leegstand	21,7 %	3,8 %	16,2 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	2 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

58 %

18 %

14 %

0 %

10 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€154.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€9.000

Prijsindex koopwoningen
2018

284

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

95 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

173

Overige toevoegingen

70

Transformatie

50

Sloop

231

Overige onttrekkingen

13

Saldo voorraad

0

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

51 %

Koop totaal

49 %

Sociaal

35 %

Particulier

16 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

713

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

9,2

Vlaardingen

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

72.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,40 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€37.200



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

112

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

22 %



Midden

42 %



Hoog

36 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

67,9 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

2,8 %

Banen 2019



22.280

Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

1.350

Aandeel in regio 2018

6,2 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

0,9 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

4.860	70	2.650	210	1.940	11.460	5.370	2.360	2.790	940	5.960	670	1.650	3.640
-------	----	-------	-----	-------	--------	-------	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

2,7	0,0	2,9	1,0	2,8	-0,4	0,3	0,0	-0,6	-4,1	0,1	-6,3	1,9	0,7
-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	------	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

150	15	204	77	162	92	121	91	72	62	90	38	104	111
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

89.000 m2

229.000 m2

118.000 m2

Leegstand

16,5 %

7,2 %

12,1 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

3 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

46 %

27 %

15 %

0 %

12 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€168.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€7.000

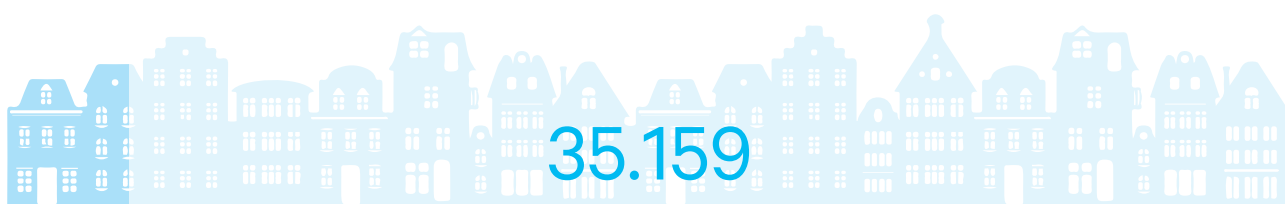
Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

304

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

99 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

219

Overige toevoegingen

41

Transformatie

20

Sloop

171

Overige onttrekkingen

57

Saldo voorraad

33

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

55 %

Koop totaal

45 %

Sociaal

48 %

Particulier

7 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

364

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

5,1

Wassenaar

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

25.900



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,19 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€71.400



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

114

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

17 %



Midden

33 %



Hoog

50 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

66,7 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

n.b.

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

2.120

Aandeel in regio 2018

20,9 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

-3,6 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

610	50	100	10	460	6.450	2.660	410	1.420	1.960	3.350	1.090	830	1.430
-----	----	-----	----	-----	-------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-----	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-1,3	-	-6,5	-	0,4	0,2	3,0	-1,4	-0,7	-2,2	0,5	-1,4	1,8	1,2
------	---	------	---	-----	-----	-----	------	------	------	-----	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

40	23	16	8	82	111	129	34	78	278	108	133	112	93
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

67.500 m2

7.000 m2

34.000 m2

Leegstand

17,7 %

0,0 %

3,1 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

0 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

13 %

Groen

49 %

Agrarisch

19 %

Kust (buitenwater)

15 %

Overige

4 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€515.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€16.000

Prijsindex koopwoningen
2018

289

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

152 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

23

Overige toevoegingen

2

Transformatie

0

Sloop

2

Overige onttrekkingen

6

Saldo voorraad

15

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

46 %

Koop totaal

54 %

Sociaal

27 %

+

Particulier

19 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

254

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

9,7

Westland

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

107.600



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,89 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€46.200



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

109

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

22 %



Midden

47 %



Hoog

32 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

74,1 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

1,7 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

2.040

Aandeel in regio 2018

3,3 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

0,5 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

24.050	13.340	4.910	590	5.210	31.970	9.510	12.780	5.140	4.540	8.220	1.030	2.400	4.790
--------	--------	-------	-----	-------	--------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

1,7	1,7	1,8	2,2	1,7	1,0	1,7	1,8	-1,2	0,0	0,9	-0,6	3,9	-0,1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	-----	------

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

257	973	131	75	151	89	75	171	46	105	43	20	53	51
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	110.500 m2	540.000 m2	181.000 m2
Leegstand	4,6 %	12,0 %	6,2 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	2 ha	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

27 %

Groen

9 %

Agrarisch

53 %

Kust (buitenwater)

8 %

Overige

3 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€261.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€12.000

Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

266

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

120 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

896

Overige toevoegingen

57

Transformatie

10

Sloop

84

Overige onttrekkingen

49

Saldo voorraad

805

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

34 %

Koop totaal

66 %

Sociaal

26 %

Particulier

8 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

630

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

5,9

Westvoorne

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

14.400



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,68 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€53.400



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

112

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

25 %



Midden

38 %



Hoog

38 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

72,7 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

12,5 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

520

Aandeel in regio 2018

13,3 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

1,5 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

760	350	140	40	230	2.320	1.330	250	460	280	950	120	210	610
-----	-----	-----	----	-----	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

-2,0	-6,1	0,0	-	5,0	-0,2	0,0	-3,6	-0,8	4,0	1,1	3,7	2,0	0,3
------	------	-----	---	-----	------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

129	407	59	81	106	103	166	53	65	103	79	38	73	103
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

■ Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

	Kantoren 2017	Bedrijventerreinen (alleen grond)	Detailhandel 2018
Voorraad	-	13.000 m2	20.000 m2
Leegstand	-	-	5,1 %
Terstond beschikbaar begin 2019	-	-	-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.



Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

5 %

Groen

20 %

Agrarisch

30 %

Kust (buitenwater)

40 %

Overige

5 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€301.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€32.000

Prijsindex koopwoningen
2018

282

1995 = 100.

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

n.b.

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

37

Overige toevoegingen

4

Transformatie

0

Sloop

2

Overige onttrekkingen

2

Saldo voorraad

38

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

30 %

Koop totaal

70 %

Sociaal

5 %

+

Particulier

25 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

65

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

4,5

Zoetermeer

Bevolking

Bevolkingsaantal 2018

124.200



Groei 2014-2018

Gemiddelde bevolkingsgroei per jaar.

0,14 %

Inkomen

Besteedbaar
huishoudinkomen 2017

€42.000



Groei 2011-2017

Gem. inkomensgroei per jaar. 2011 = 100.

109

Opleiding

Opleidingsniveau 2018

Percentage van totale
beroepsbevolking.

Laag

20 %



Midden

45 %



Hoog

35 %



Beroepsbevolking

Bruto participatie 2018

Werkzamen en werklozen als
percentage van de bevolking 15-74 jaar.

70,5 %

Werkloosheid 2018

Percentage van beroepsbevolking
(werkzamen + werklozen).

4,5 %

Banen 2019



Banen, recreatie
en toerisme

Aantal 2018

2.430

Aandeel in regio 2018

4,7 %

Groei in regio 2015-2018

Gemiddelde groei per jaar.

1,9 %

Aantal banen 2019

Nederland, Zuid-Holland 2018.

6.380	100	3.570	510	2.200	32.100	12.000	5.080	10.400	4.630	13.300	4.070	3.590	5.650
-------	-----	-------	-----	-------	--------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	-------

Groeipercentage 2014-2019

Gemiddelde groei per jaar.

2,7	2,1	1,5	6,6	3,9	0,0	0,1	-1,7	-1,5	6,3	-0,3	-3,0	2,6	0,1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	------	------	-----	-----

Specialisatiegraad sectoren naar gemeente 2019

Aandeel in gemeente/aandeel in MRDH * 100.

85	9	118	80	79	111	117	84	115	132	87	100	98	74
Nijverheid totaal	Landbouw	Industrie	Energie, water en afvalbeheer	Bouwnijverheid	Commerciële diensten totaal	Consumentendiensten	Groothandel en transport	Kennisdiensten	Overige zakelijke diensten	Non profit diensten totaal	Openbaar bestuur	Onderwijs	Zorg

Specialisatiegraad: 100 = sector is evenredig vertegenwoordigd in gemeente als in gehele metropoolregio. 150+ = sterke specialisatie.

Werklocaties

Kantoren 2017

Bedrijventerreinen
(alleen grond)

Detailhandel 2018

Voorraad

608.000 m2

207.000 m2

182.000 m2

Leegstand

21,1 %

10,7 %

6,6 %

Terstond beschikbaar
begin 2019

-

19 ha

-

Inclusief zeehaventerrein,
netto oppervlakte.

Oppervlakte

Grondgebruik 2015

Percentage van totale oppervlakte.

Stedelijk

Groen

Agrarisch

Kust (buitenwater)

Overige

55 %

19 %

19 %

0 %

7 %

Wonen

Gemiddelde
woningwaarde 2018

€199.000

Ontwikkeling WOZ-waarde
2012-2018

-€11.000

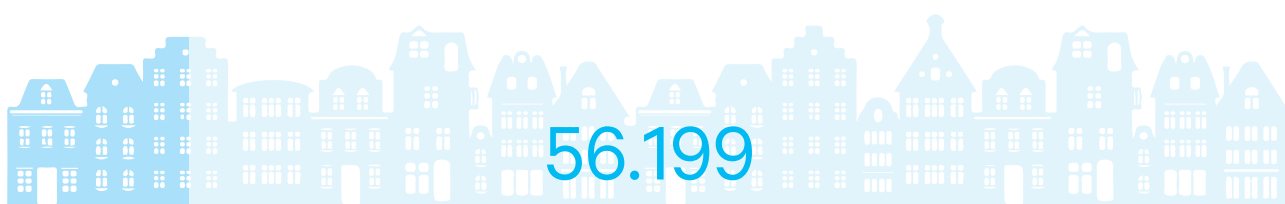
Prijsindex koopwoningen
2018
1995 = 100.

245

Gem. gebruiksoppervlakte
van woningen 2018

106 m²

Woningvoorraad eind 2018



Aantal mutaties
woningvoorraad 2018

Nieuwbouw

122

Overige toevoegingen

145

Transformatie

120

Sloop

4

Overige onttrekkingen

15

Saldo voorraad

255

Huurverdeling 2018

Percentage van totale
woningvoorraad.

Huur totaal

48 %

Koop totaal

52 %

Sociaal

37 %

+

Particulier

11 %

Verkeersveiligheid

Aantal verkeersongevallen
2017

570

Aantal verkeersongevallen
2017 per 1.000 inwoners

4,6

Bronnen

Bak

Werklocaties: kantoren

CBS

Bevolkingsaantal en bevolkingsgroei

Besteedbaar huishoudinkomen en inkomensgroei

Opleidingsniveau

Bruto participatie en werkloosheid

Grondgebruik

Woningwaarde, WOZ-waarde, prijsindex koopwoningen en gebruiksoppervlakte van woningen

Woningvoorraad

Aantal mutaties woningvoorraad

Illustratie kaart: metropoolregio (bewerking =ontworpen)

Illustratie contour: gemeenten (bewerking =ontworpen)

Dynamische Monitor Bedrijventerreinen Provincie Zuid-Holland

Werklocaties: bedrijventerreinen

LISA

Banen, recreatie en toerisme

Aantal banen

Banen groeipercentage

Banen specialisatiegraad sectoren naar gemeente

Locatus

Werklocaties: detailhandel voorraad

Werklocaties: detailhandel leegstand (via Compendium voor de Leefomgeving)

SWOV

Aantal verkeersongevallen

SYSWOV/datawonen

Huurverdeling

Contact

Westersingel 12
3014 GN Rotterdam

Telefoon: 088-5445100
E-mail: informatie@mrdh.nl

www.mrdh.nl

Auteurs

Dr. Walter J.J. Manshanden
Prof. dr. Frank van Oort
Olaf Koops
Jeroen van Haaren MSc

Achtergronddocument

W.J.J. Manshanden, F. van Oort, O. Koops
en J. van Haaren (2019), Regioverkenning
2019, Rotterdam: Neo Observatory en
Erasmus Universiteit.

Redactie

Harold Joëls
Storyliner
www.storyliner.nl

Ontwerp

Rick Schuttinga
=ontworpen
www.isontworpen.nl

© MRDH
informatie@mrdh.nl
www.mrdh.nl

Versie 1.0 - 13 december 2019

Auteursrecht voorbehouden. Gehele of
gedeeltelijke overneming of reproductie
van de inhoud van deze uitgave is alleen
mogelijk na schriftelijke toestemming van
MRDH.